הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אייר 36 תל אביב**
גוש: 6034 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3685-036 בקשה מס': 15-1099.
הכוללת את ההקלה הבאה:
בניית ממ"ד בקומת קרקע במרחב מערבי צדדי לפי קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 16 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-016 בקשה מס': 15-1657.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספות בניה מכח תמ"א 38 הכוללות:
- הרחבת דירות קיימות עד 25 מ"ר כולל ממ"ד. - תמ"א 38
- תוספת שתי קומות בהיקף קומה טיפוסית מורחבת ובהן 7 יח"ד - תמ"א 38
- תוספת קומה עליונה חלקית המכילה 1 יח"ד - תמ"א 38
2. בניית מקלט ומתקנים טכניים בקומת המרתף בחריגה מקווי הבנין ללא בליטה מעל הקרקע, תוך התחייבות למניעת פגיעה בנכסים הגובלים.
3. הקלה בקו בנין צידי ואחורי של 10% מכח תמ"א 38.
4. ניוד יתרת שטחי זכויות תמ"א 38 למפלס דירת הגג, תוך שמירת מגבלה של 65% מתכסית הגג.
5. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 40% מקו בנין אחורי - שיפור תכנון ומיצוי זכויות תמ"א 38.
6. בניית דירת הגג ללא נסיגה ממעקות הגג הצידיים.
7. פרגולות מבטון בקומות התוספת כולל סגירה צידית של הפרגולה בעמוד בטון.
8. בניית גדרות מעל גובה של 1.5 מ' לגובה של 2 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברגסון 3 תל אביב**
גוש: 6649 חלקה: 309 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2053-003 בקשה מס': 15-0447.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה להעברת זכויות של 28.16 מ"ר מדירת הקרקע שטרם הוורחבה. נמצאת בבעלות משותפת של כל בעלי הזכויות במגרש לכל 44 הדירות שבקומות הבנין. מדובר ב- 0.64 מ"ר לכל דירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנט 1 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0161-001 בקשה מס': 15-1617.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף אחד ו- 3 ממ"מים שישרתו את שני המבנים, כאשר תירשם זיקת הנאה למעבר הדדי לכלי רכב והולכי רגל בין שתי החלקות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנט 3 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0161-003 בקשה מס': 15-1622.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף אחד ו- 3 ממ"מים שישרתו את שני המבנים, כאשר תירשם זיקת הנאה למעבר הדדי לכלי רכב והולכי רגל בין שתי החלקות.
2. הקלה לבריכת שחיה מקורה בקומת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך חיים בר לב 123 תל אביב**
גוש: 7423 חלקה: 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3671-121 בקשה מס': 15-1633.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה עבור בניית חדר על הגג עד המעקה האחורי והצדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוזנבלום יאיר 15 תל אביב**
גוש: 6632 חלקה: 477 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2351-015 בקשה מס': 15-1606.
הכוללת את ההקלה הבאה:
העברת שטחי בניה שאושרו כשטח עיקרי במרחבים מוגנים בדירות בבנין לדירה בקומת הקרקע ללא הגדלת השטח העיקרי המאושר בבנין והגדרת השטחים בדירות מהן הועברו כשטחי שירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החרוב 35 תל אביב**
גוש: 9015 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3092-035 בקשה מס': 15-1660.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 20% משטח המבנה עבור שיפוץ המבנה
2. הקלה עד 75% עבור בנייה על הגג עבור יחידת דיור נוספת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יד המעביר 21 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 149 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0825-021 בקשה מס': 15-1275.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה לבריכה מחוץ לקו בנין בבית משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזרחי 30 תל אביב**
גוש: 7425 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0172-030 בקשה מס': 15-1632.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לקו בנין אחורי לממ"דים ולמרפסות שירות ומעלית ב- 1 מטר במקום 4 מטר ל- 3 מטר מכוח תמ"א 38.
2. בניית מרפסות בחזית הרחוב עם בליטה של 1.20 מטר מעל המדרכה.
3. בקומת הגג (קומה ה') חדר ממ"ד מעל ממ"ד בקומה מתחת ללא נסיגה מהמעקה - בהתאם לתמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עקיבא אריה 1 פינת הא באייר 50 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 1362 תיק בניין: 0567-050 תיק רישוי: 66019
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מזנון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת הקרקע בחנות ע"פ היתר הבניה בשטח של 34 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("עקיבא")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עקיבא אריה 27 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 1335 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0569-027 בקשה מס': 15-1329.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.6 מ' מגבול המגרש במקום 6 מטר הקבוע בתכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר מקוון 507-0208041 תא/מק/4093 "פינס 11-13 איחוד חלקות" בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 7420. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 131,43
מיקום/כתובת: תל אביב יפו. פינס 13,11. מצפון: רח' דגניה, ממערב: רח' פינס, מדרום: רח' החרמון, ממזרח חלקות: 40, 44, 45, 46 ו- 47 בגוש 7420.
מטרת התכנית: שיפור איכות התכנון תוך איחוד החלקות בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד חלקה 43 עם חלקה 131, בגוש 7420, למגרש בניה אחד, ששטחו לאחר האיחוד 852, ע"פ סעיף 62א ס"ק 1א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף 62א ס"ק א.4 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ללא הגדלת סך כל שטחי הבניה למטרות עיקריות כפי שנקבעו בתכנית הראשית (תכנית 2277) למגרשים מעל 300 מ"ר.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7012 עמוד 4435 בתאריך 29/03/2015.
כל המעונין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ראש פינה 7 פינת נוה שאנן 33 תל אביב**
גוש: 6943 חלקה: 58 תיק בניין: 0038-033 תיק רישוי: 66310
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לפאב - משקאות משכרים - הגשתם לצריכה במקום הגשתם.
שטח העסק כ- 56 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("בר אספה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 15 תל אביב**
גוש: 6909 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-015 בקשה מס': 15-1679.
הכוללת את ההקלה הבאה: העברת זכויות לא מנצלות מהקומות לקומת חדרי יציאה לגג, עד 65% משטח הגג .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **היהודי זיס 9 תל אביב**
גוש: 6986 חלקה: 165 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3652-009 בקשה מס': 15-0927.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה 6% יחסית משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/3871
שם התכנית: תעסוקה ומגורים - מתחם מוטורולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/3871.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר תוכנית
	שינוי	תא/1043/א
	שינוי	תא/1043
	כפיפות	תא/ג/1
	כפיפות	תא/ע/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב יפו רחוב: תוצרת הארץ 5. רחוב תוצרת הארץ בנחלת יצחק.
גושים וחלקות:
גוש: 7094 חלקות במלואן: 105
מטרת התכנית:
1. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית תוך מיצוי פוטנציאל הבניה החדשה ויתרונות המיקום באיזור המע"ר המטרופוליני בקרבה לצירים ראשיים, ויצירת מתחם המשלב שטחי תעסוקה, בית אבות, מגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
2. שיפור מערך הולכי הרגל בסביבת המתחם ויצירת מערך מעברים ושטחים פתוחים בתחומו לרווחת הציבור המחברים את רח' נחלת יצחק ורח' תוצרת הארץ.
3. יצירת מגרש חדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד המגרש מייעוד של "אזור תעסוקה א" לייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה", "מבנים ומוסדות ציבור" ו"שטח פרטי פתוח".
2. קביעת זכויות והוראות בניה ביעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" בשני מבנים ששטחם העיקרי 25,000 מ"ר בשימוש מגורים ו- 26,760 מ"ר בשימוש תעסוקה ו/או בית אבות (ולאפשר המרה בין השימושים השונים כאמור בהוראות התכנית), וגובהם לא יעלה על 40 קומות מעל קומת הקרקע. בקומות הקרקע של המבנים ישולבו שטחי מסחר בהיקף שלא יפחת מ- 650 מ"ר עיקרי סה"כ. מספר היח"ד למגורים יהיה עד 300 יח"ד.
3. קביעת מגרש, זכויות והוראות בניה למגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור עליו יוקם מבנה ציבורי ששטחו העיקרי לא יעלה על 2,000 מ"ר, וגובהו לא יעלה על 7 קומות מעל הקרקע.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב ומעבר הולכי רגל והוראות לפיתוחן.
5. קביעת הוראות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח שאישורן יהיה תנאי למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למימוש התכנית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6887, התשע"ה, עמוד 19, בתאריך 28/09/2014.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעונין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 11 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 183 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-011 בקשה מס': 15-1654.
הכוללת את ההקלה הבאה: העברת 679.55 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים מעודף הקיים בזכויות החניון הציבורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה